ІНСТРУКЦІЯ

організатору (замовнику) щодо розміщення оголошення про проведення земельних торгів в системі «Прозорро.Продажі»

1. Після успішної реєстрації на сайті <u>https://rica.pl.ua/</u> на вкладці <u>«Головна»</u> натиснути кнопку <u>«Увійти».</u>



2. Заповнити наступні поля:

Електронна пошта – вводимо ту, що вказували при реєстрації.

Пароль – від 8 до 20 латинських символів та/або цифр, які Ви використовували при реєстрації.

У разі, якщо Ви забули логін або пароль для відновлення доступу до особистого кабінету зверніться на гарячу лінію майданчика 0800 331 400 (вхідні по Україні безкоштовні), або за тел. (067) 120-67-47, (099) 555-67-47

🕒 Вхід 🛛 🗙	+						- 1	0 ×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a}	O A or https://rica.pl.ua/Logi	n.aspx			70%	\$	\bigtriangledown	• =
	ЕГІОНАЛЬНИЙ ТИЦІЙНИЙ Раукціонів»				НА ГОЛОВНУ	0800 331 400 гаряча лінія rica-auction@ukr.net	акредитован	ргоzогго продажі ий майданчик
	г Алкціонів»	Про нас	Новини	Законодавство	Користувачам		Контакти	и
		Bxia	Ресстрація	7				
		zrazok@ukr.net						
		Пароль						
		•••••	0					
			(ničera					

3. За замовчуванням Користувач з типом участі «Організатор земельних торгів» потрапляє на вкладку <u>«АУКЦІОНИ»</u> в якій, після успішної реєстрації, з'явилась додаткова кнопка <u>«Новий аукціон»</u>, що надає можливість розмістити оголошення про земельні торги у формі електронного аукціону.

Аукціони × +			– o ×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a} O $https://rica.pl.ua/Positi$	nList.aspx	70% 🟠	⊠
ПП «РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ»	Про нас Новини Законодавство	на головну rica-auctio	800 331 400 raseta shia on@ukr.net Kontaxtu
АУКЦЮНИ	об'єкти мпі інформ. повід об'єкти оренди профіль Пошук аукціону		
Собрані Власні Беру у Назва товару, код товару, ЄДР Новий аукціон Тип аукц	сть ОУ	Q поших Статус	
Дючі Право оренди на земи га кадаєтровий номер розташована за межа теричторії Маївськиї сі	архівні Іьну ділянку площею 1,8874 <mark>Організатор</mark> 3 781.23 грн. 1/20385000:02:001:2783, яка и населених пунктів на оський разки Цариалських Детальніше	у	

4. Відкривається Чернетка аукціону. Необхідно обрати тип аукціону, за замовчуванням «Земельні торги – оренда»

🕙 Аукціон. Новий запис., × +					– ø ×
\leftrightarrow \rightarrow C \textcircled{a}	https://rica.pl.ua/PositionForm.aspx	?CN=0&id=0		70% 🖒	⊚ ● ≡
ПП «РЕГІС ІНВЕСТИІ ЦЕНТР АУ	ОНАЛЬНИЙ (ІЙНИЙ ′КЦІОНІВ» По	ю нас Новини	Законодавство	0800 HA FOJOBHY rica-auction Kopucrysavam) 331 400 арама алық виклет вареднованый майданчик контакти
	Повернутися до списку лотів Лот: Створения Остання зміна Виберіть тип оголошення вукціону, заг Основні параметри Лоти виставляються * Виберіть значення ✓	Оголошення аукціону з Земельні торги - оренда v Земельні торги - оренда од Земельні торги - продаж з перевах	Очікувана вартість Прийом пропозицій до: та сте документацію	Зберегти та опублікуйте.	

- 5. Необхідно заповнити всі блоки оголошення:
- Основні параметри;
- Банківські рахунки;
- Активи аукціону;
- Характеристики земельної ділянки;
- Адреса місцезнаходження майна;
- Документи аукціону (обов'язковими є тільки поля з *).

У разі, якщо у Вас виникли питання стосовно заповнення оголошення, його розміщення тощо, зверніться за тел. (067) 533-32-24, (050) 321-55-52.

Основні параметри

В Аукціон. Новий запис., × +				- a ×
$\leftarrow \rightarrow$ C \bigcirc https://rica.pl.ua/Posit	ionForm.aspx?CN=0&id=0		70% 🖒	⊘ ● ≡
ПП «РЕГІОНАЛЬНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ЦЕНТР АУКЦІОНІВ»	Про нас Но	вини Законодавство	HA FOJOBHY 0000 331 rica-auction@ukr Kopuctysavam	400 ргодото ліна аредитований майданчик Контакти
Повернутися до списку лотів Лот: Створення Остания зміна Виберіть тип оголошен Основні параметри Лоти виставляються * 1 Номер лота * Увагаї «Номер ло	Оголошення аукціону з Земельні торти - оренда Майно ня аукціону, заповніть форму, збережить данн Після публікації можлико вмест 	Очікувана вартість: Прийом пропозицій до: I Після збереження завантажте документацію и зміни до документації.	Зберегти	
001 Назва аукціону * Полко оренан на чемельну ліл	нку плошею га каластоовий номео	яка розташована райо	ну області	

6. Необхідно обрати скільки разів було оголошено торги по лоту.

					_	
🕙 Аукціон. Новий запис., × +					- 0	×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a}	O A https://rica.pl.ua/PositionForm.aspx	?CN=0&id=0		70% 🖒	♥ 🌘	≡
	Повернутися до списку лотів					^
	Лот:	Оголошення аукціону з	Очікувана вартість: Зберег	ти		
	Створення	Земельні торги - оренда 🛛 🗸	Прийом пропозицій до:			
	Остання зміна	Майно				
	Виберіть тип оголошення аукціону, заг П	товніть форму, збережіть данні. Після Іісля публікації можливо внести зміни	збереження завантажте документацію та опублікуйт до документації.	e.		
	Основні параметри					
	Лоти виставляються *					
	Виберіть значення 🗸 🗸]				
	Виберіть значення	мінімум з 3 символів				
	1					
	2					
	3					
	4			1		
	5			11.		
	6					
	8					
	9			11.		
	10					
		1	Розмір мінімального кроку *			
	трн. 🕒 з пдв		трн.			
	F	Den de la compañía de	96			
	гарантинии внесок	Розмір рестраційного внеску *				
	The second secon	Tph.				
	70					
	Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку дота	Нормативна грошова оцінка	Експертна грошова оцінка			~

7. Заповнити наступні поля:

Номер лота – складається щонайменше з трьох символів, довільні на розсуд організатора.

Назва аукціону – коротка назва, яка буде заголовком оголошення.

Опис аукціону – розширена інформацією назва аукціону.

Стартова ціна – стартовий розмір річної орендної плати, затверджений організатором.

Розмір мінімального кроку – становить 1 відсоток стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

Гарантійний внесок - становить 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію або 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати

🕙 Аукціон. Новий запис., 🛛 🗙 🗏					- 0	×
\leftrightarrow \rightarrow C \textcircled{a}	O A https://rica.pl.ua/PositionForm.aspx?CN	√=0&cid=0		70%	. ●	≡
	Основні параметри					^
	Лоти виставляються *					
	1					
	Номер дота * Увага! «Номер дота» складається міні	імум з 3 символів				
	001					
	Haasa avvuiony *					
	Право оренан на земельну ділянку плошею	га каластровий номер яка розташо	гана райони області			
			2000 Pariony 200000			
			li.			
	Опис аукціону					
	Право оденди на земельну ділянку комунальної в	ласності площею га кадастровий номер	для			
		, *Ka KKARUUSSIIA	Sulatu			
	Стартова ціна *		Розмір мінімального кроку *			
	100000.00 грн. 🗆 3 ПДВ		1000.00 грн.			
			1 %			
	Гарантійний внесок Р	озмір реєстраційного внеску *				
	30000.00	600.00 Грн.				
	30 %					
	Сума витрат (видатків), здійснених на Н	ормативна грошова оцінка	Експертна грошова оцінка			
	підготовку лота	10000000.00 грн.	грн.			
	ipin a hogalok					
	Дата проведення аукціону *	11:00				
	Строк оренди * Роки	Місяці	Дні			

Нормативно грошова оцінка – вказується у разі продажу права оренди на земельну ділянку.

Експертна грошова оцінка – вказується у разі продажу земельної ділянки у власність.

Сума витрат (видатків) здійснених на підготовку лота – вказується, якщо були здійсненні такі витрати. потрібно також вказати реквізити банківського рахунку для відшкодування цих витрат (див. далі).

😂 Аукціон. Новий запис., × +					- o ×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a}	O A https://rica.pl.ua/PositionForm.asp	px?CN=0&id=0		70% 🖒	⊚ 🌒 ≡
	Стартова ціна * 100000.00 грн. о 3 ПДВ		Розмір мінімального кроку * 1000.00 грн. 1 %		^
	Гарантійний внесок	Розмір реєстраційного внеску *			
	30000.00 грн.	600.00 грн.			
	30 %				
	Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	Нормативна грошова оцінка	Експертна грошова оцінка		
	10000.00 грн. 🗆 Податок	10000000000			
	Дата проведення аукціону *	11:00			
	Строк оренди * О Січ	нень 2022 О Місяці	Дні		
	Додаткові відомості пи вг ср 3 4 5 Перелік та вимоги до офорили 17 18 19 24 25 26 31	Y Tr C6 HA 1 2 -			<u> </u>
	Порядок та можливий час ознайомлення з л	ютом			
			,	11.	
	Містобудівні умови земельної ділянки				
https://rica.pl.ua/#			,	11.	

Дата проведення аукціону – вибираємо дату не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів. Час система визначає автоматично.

Строк оренди – вказуємо відповідно до рішення організатора.

😁 Аукціон. Новий запис., × +					- 0	×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a}	C A https://rica.pl.ua/PositionForm.aspx?CN=0&id=	=0		70%		=
	100000.00 грн. 🗆 3 ПДВ		1000.00 Грн. 1 %			^
	Гарантійний внесок Розмір ре	єстраційного внеску *				
	30000.00 Грн. 600.00	грн.				
	30 %					
	Сума витрат (видатків), здійснених на Норматив	на грошова оцінка	Експертна грошова оцінка			
	підготовку лота 10000000	ю.00 грн.	грн.			
	Лата проведення аукціону * 10.01.2022	1.00				
	дана проведения вуждону 10.01.2022 1	1:00 Micnui	0.11			
		місяці 0	Ani			
	Додаткові відомості					
	Видомости про обисжения у вихаристании жиельной дилени Постановою КМУ, від 17.10.2012 № 1051	 встановлені порядком ведення держ 	кавного земельного кадастру, затвердженого			
				h.		
	Перелік та вимоги до оформлення документів					
	ыдсутні					
			/	h.		-
	Порядок та можливий час ознайомлення з лотом					
	Контактна інформація особи, в якої <u>можив ознайомитика</u> Посада: 21-8: Езраді: Бараді: телефон: Чак <u>оцийомовиция</u> а лотом: <u>Dutyr 2</u> 8.00 до 17.00 год., <u>Dr</u> 2 8	з документами та <u>матеріалами шодо</u> ло [.] 3.00 до 16.00 год. Обідня <u>перерва з</u> 12.00	та: 1до 13.00 год. (С.б. На - дихіані ані).	<i>li.</i>		
	Містобудівні умови земельної ділянки					
	Відсутні					
				li.		
						*

Необов'язкові для заповнення поля:

- Додаткові відомості;
- Перелік та вимоги до оформлення документів;
- Порядок та можливий час ознайомлення з лотом;
- Містобудівні умови земельної ділянки.

Банківські реквізити

🖹 Аукціон. Новий запис., × +		-	٥	×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a}	A https://rica.pl.ua/PositionForm.aspx?CN=08id=0 70%	\bigtriangledown		≡
\leftarrow \rightarrow C \bigtriangleup	Антря://rica.plua/PositionForm.aspx?CN=0.8/de=0 70% Среда запрат (видалоба), зајйснених на Нормативна трошова оцінка Посолову лога грн. Податока на посолову лога грн. Податока на грн. Грн. Срок оренди * 7 Роки 0 Макаці 0 Дні Додаткові відомості Відонисті про одбересциз у висориссказиці довесный ябересций дересний ябересций дересний у висориссказиці довесный ябересций дересний у висориссказиці довесный ябересций дережавного земельного кадастру, задеревессковсе Порелік та вимоги до оформлення документів Відопнисті про одбересций у висориссказиці довесный ябересций дересний відоності Порелік та вимоги до оформлення документів Відопнисті про одбересций у висориссказиці довесный ябересний дересний дересний відопості Порелік та вимоги до оформлення документів Відопнисті про одбересций у висориссказиці довесный задерументів Відопнисті про одбересций у висориссказиці довесный задерументів Відопнисті про одбересций у висориссказиці довесный відопосні Горелік та вимоги до оформлення документів Відопнисті про одбересций довесный довесный довесный довесный при довесний довесный			
] (1-6		^	
	Оберіть тип банківського рахунку та валюту Плата за лот v Додати рахунок			

8. Обирати тип банківського рахунку «Плата за лот» та натиснути кнопку «Додати рахунок».

Банківські рахунки		
Оберіть тип банківського рахунку та в	алюту	
Плата за лот		 Додати рахунок
Банківський раху	НОК	иникпародлии помер оапківської о разупку іонія 🔹
Плата за лот		ідентифікатор
Видалити рахунок Плата	за дот	UA11111111111111111111111
Внутрішній ідентифікато	р об'єкта	Додати банківські реквізити
		Банківські рахунки
Банківські рахунк	и	Ідентифікатор банківського рахунку
Ідентифікатор банківсько	ого рахунку	Назва Банку
Назва банку		Казначенство экраїни (скіт)
Казначейство України (Е	ΞAΠ)	
Опис		для ФО код платежу, призначення платежу, код еди 103
Для ЮО код платежу, пр	ризначення платежу, код ЄДРПО:	Валюта
Валюта		Гривня
Гривня	~	Банківські реквізити
Банківські реквізи	ити	Опис до банківських реквізитів
Опис до банківських рек	візитів	
		Тип банківського ідентифікатора
Тип банківського ілентий	hiratona	Міжнародний номер банківського рахунку IBAN 🗸
Міжнародний номер 6		Ідентифікатор
		UA2222222222222222222222222222
	11111111	Додати банківські реквізити
OATTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT		Додати банківські рахунки
Додати банківські рекві	ЗИТИ	
Додати банківські рахун	нки	Видалити всі рахунки

Заповнити форму відповідною інформацією про казначейський рахунок для юридичних осіб, натиснути кнопку «Додати банківські рахунки» та заповнити таку ж інформацію для фізичних осіб.

Оберіть тип банківського рахунку та валю	оту	
Плата за лот	~	Додати рахунок
Плата за лот)	
Плата за підготовку лота		
Плата за лот		

Якщо є потреба додати рахунок для сплати суми витрат (видатків) здійснених на підготовку лота в випадаючому списку обирати «Плата за підготовку лота» натиснути кнопку «Додати рахунок» та заповнити форму відповідною інформацією.

Банківський рахунок
Плата за підготовку лота
Видалити рахунок Плата за підготовку лота
Внутрішній ідентифікатор об'єкта
Банківські рахунки
Ідентифікатор банківського рахунку
Назва банку
Банк отримувача
Опис
Код платежу, призначення платежу, код ЄДРПОУ
Валюта
Гривня У
Банківські реквізити
Опис до банківських реквізитів
Тип банківського ідентифікатора
Міжнародний номер банківського рахунку IBAN 🛛 🗸
Ідентифікатор
UA000000000000000000000000000000000000

Активи аукціону

😂 Аукціон. Новий запис., 🛛 🗙	+		-	٥	×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a}	O A https://rica.pl.ua/PositionForm.aspx?CN=0&id=0	70%	\$ ${\times}$		≡
	Активи аукціону •				^
	Актив № 0 •				
	Стислий опис майна *				
		1.			
	Додатковий класифікатор зі словника "Кваліфікація видів цільового призначення земель" *				
	Землі сільськогосподарського призначення	~			
	Додатковий класифікатор зі словника "Класифікація видів земельних угідь" *				
	Рілля	^			
	Рілля				
	Перелоги				
	Парники, оранжереі, теплиці	4			
	Можливо обрати декілька значень. Щоб обрати декілька значень затисніть клавішу "Сtri" та оберіть бажані класифікатори				

9. Заповнити обов'язкові поля:

- Стислий опис майна;

- Додатковий класифікатор зі словника "Кваліфікація видів цільового призначення земель" (вибираємо із випадаючого списку);

- Додатковий класифікатор зі словника "Класифікація видів земельних угідь" (вибираємо із випадаючого списку, можна обрати декілька).

Характеристика земельної ділянки

😤 Аукціон. Новий запис., × +						-	٥	×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a}	O A https://rica.pl.ua/PositionForm.aspx?	CN=0&id=0		70% ද්	2	${\times}$		\equiv
додатковии класифікатор зі словника класифікація видів земельних угідь -								^
Риля Риля Перелоги Парники, оранскереї, теплиці Мохливо обрати дейльца значень Щоб обрати дейльца значень затисніть клавіцу "Сті" та оберіть баксані класяфікатори Характеристики земельної ділянки			· · ·					
Площа ділянки, га Тип власності Наявність співвласників			Наявність співвласників					
		Сумісна						
	Кадастровий номер *	Наявність обтяжень	Наявність інженерних мереж					

- 10. Заповнити поля:
- Площа;
- Кадастровий номер;
- Тип власності (обрати з випадаючого списку, за замовчуванням «Сумісна»);
- Наявність обтяжень (за замовчуванням «Відсутні»);
- Наявність співвласників (за замовчуванням «Відсутні»);
- Наявність інженерних мереж (за замовчуванням «Відсутні»).

Характеристики земельної ділянки					
Площа ділянки, га	Тип власності	Наявність співвласників			
0,0000	Комунальна 🗸				
Кадастровий номер *	Наявність обтяжень	Наявність інженерних мереж			
000000000:00:0000					

Адреса місцезнаходження майна



11. Обрати на карті місцезнаходження земельної ділянки.



12. Обрати код об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ)

Довідник КОАТУУ	×	
Регіон		i
Виберіть значення	~	1
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЛЬВІВ	^	
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.МИКОЛАЇВ		
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЫ/М.ОДЕСА		
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ПОЛТАВА		
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ/М.РІВНЕ		
СУМСЬКА ОБЛАСТЬ/М.СУМИ		
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ТЕРНОПІЛЬ		1
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ХАРКІВ		
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ХЕРСОН		зафі
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ/М.ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ		680
ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЧЕРКАСИ		054
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЧЕРНІВЦІ		
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЧЕРНІГІВ		
м.київ		
М.СЕВАСТОПОЛЬ	~	



13. Повернутися вгору оголошення та натиснути кнопку «Зберегти».



14. Після збереження Чернетки, тепер стають доступними наступні дії «Зберегти», «Оприлюднити», «Створити копію», «Скасувати», а також з'явилась можливість дадати документи аукціону (вкінці Чернетки).

😢 Право оренди на земельну діл 🗙 -	F				- a ×
$\leftarrow \rightarrow$ C \textcircled{a}	https://rica.pl.ua/auction/lo	oc-2021-12-09-MGGESJZABE/?save_O	K=Y	70%	☆ ♡ ● ≡
	ТОНАЛЬНИЙ ИЦІЙНИЙ АУКЦІОНІВ»	Про нас Новин	и Законодавство	НА ГОЛОВНУ пса Користувачам	0000 331 400 racesa alaw -auction@ukr.net Kontactu
	Повернутися до списку лотів Лот: Ioc-2021-12-09-MGGESIZABE Чернетку створено Остання зміна 09.12.2021 11.00 Питання[Оголошення аукціону з Земельні торги - оренда Майно	Очікувана вартість: 100000 Прийом пропозицій до:	Зберегти Опублікувати Створити копію Скасувати	
		Збереження викон	ано		
		Після публікації можливо внести зм	іни до документації.		
😤 Право оренди на земельну діл 🗙 —	F				- o ×
\leftarrow \rightarrow C \textcircled{a}	O 🔒 https://rica.pl.ua/auction/lo	oc-2021-12-09-MGGESJZABE/?		70%	☆ ◎ ■
	Обрати з КОАТУУ		15		^
	Код об'єктів адміністративно- територіального устрою України Адреса				
	район, об	бласть		li.	
	Видалити актив				
	Документи аукціону •	-			

15. Необхідно додати документи аукціону, а саме:

- Рішення організатора про проведення земельних торгів.
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Витяг з технічної документації про НГО земельної ділянки.
- Документація із землеустрою в електронному вигляді.

- Рішення органу місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою або рішення суду про передачу земельної ділянки у комунальну власність (за наявності).

- Фото земельної ділянки.

ип документу	
Фотографічні зображення земельної діля	нки та ілюстра 🗸
Фотографічні зображення земельної ділян	іки та ілюстрації
Паспорт торгів	
Копії документів та матеріалів на лот	
Кваліфікаційні вимоги	
Проєкт договору	

Додати документ		
ФОТО.png 09.12.2021 13:38	Фотографічні зображення земельної ділянки та ілюстрації	Замінити Видалити
	-	

16. Після того як виконанні всі вищеперелічені дії і оголошення готове до оприлюдення, необхідно натиснути кнопку «Оприлюднити».

😋 Повернутися до списку лотів			
Лот:	Оголошення аукціону з	Очікувана вартість:	Зберегти
Чернетку створено	Земельні торги - оренда Майно	Прийом пропозицій до:	Опублікувати
Остання зміна			Створити копію
09.12.2021 11:00 Питання			Скасувати
	Внесіть зміни, додайте докумен Після публікації можливо внести зі	ти та опублікуйте. міни до документації.	

Вітаємо, ваше оголошення розміщене на сайті!